



An den Bedürfnissen junger Familien orientiert, schuf Polak eingeschossige Wohnungen, Maisonnetten und Penthouse-Wohnungen. „Obwohl wir den Käufern die Möglichkeit zur Mitgestaltung einräumten“, beschreibt der Planer, „erfolgten nur minimale Änderungen der Grundrisse“. Als Grund dafür ortet Polak die Tatsache, „dass sie einfach passen“. Garten, Balkone und Dachterrassen bieten die Möglichkeit, auch außerhalb der „eigenen vier Wände“ Lebensfreude zu genießen. Die zweite der beiden Anlagen weist in ihren Grundzügen eine

ähnliche Struktur, die Handschrift des Planers Rupert Polak, auf. Dennoch zeigen sich Unterschiede, die die individuelle Herangehensweise an jedes einzelne Projekt verdeutlichen. Während die völlig andere Dachlösung sofort ins Auge springt, treten andere Planungskriterien auf den ersten Blick nicht deutlich zutage. Das Bauvorhaben wurde nach Bedarf der örtlichen Bevölkerung so gegliedert, dass vier Wohneinheiten (jeweils Vierzimmerwohnungen) sowie eine Maisonette geschaffen wurden. Die Ausrichtung orientierte sich an der Umgebung, um möglichst die Gleich-



holzbau OBERLEITNER
Traumhäuser vom Holzbaumeister

6384 waidring • unterwasser 73 • tel. 05353/5606-0 • fax -20 • holzbau@oberleitner.info • www.oberleitner.info



wertigkeit der einzelnen Einheiten zu sichern. Wohnen stellt für den Baumeister aus Kirchdorf auch eine deutliche soziale Herausforderung dar. Ein tolerantes Miteinander und gute Nachbarschaft dienen seiner Ansicht nach dafür als Grundlage. Deshalb plante er die Zufahrt bewusst unkonventionell, um die Nachbarn

nicht durch zusätzliches Verkehrsaufkommen zu belästigen. Diesen Kriterien wird laut Polak häufig viel zu wenig Bedeutung beigemessen, sie entscheiden jedoch oftmals über den Erfolg eines Projektes und tragen damit auch langfristig zum Ansehen des Planers bei.

WOHNPROJEKT MOZARTWEG

St. Johann

■ **IB-BAUSTOFFE** GmbH, A-6370 Kitzbühel, Achenweg 69, Tel. 05356/65017, www.baustoffe.at: Lieferung und Montage von HÖHBAUER Kunststoff-Fenstern.

tuv CERT
ISO 9001

A-6300 WÖRGL • Brixentaler Str. 59
Tel. 0 53 32 / 73 2 23 • Fax 73 2 46

farthofer Ges.m.b.H.
Schmiede • Stahlbau • Schlüsseldienst • Edelstahlbearbeitung

www.farthofergmbh.com

IB BAUSTOFFE
alles fürs Bauen und Wohnen

6370 KITZBÜHEL, Tel. 05356/65017
info@ib-baustoffe.at, www.ib-baustoffe.at

**Schnell!
Schneller!
FIT!**

Jetzt noch schnelleres
Internet im FIT Paket

ab
€ 29,90
mtl.*

UPC FIBER POWER NETZ - INTERNET MIT LICHTGESCHWINDIGKEIT

0800 500 580 www.upc.at/tirol

* Aktion gültig für Neukunden bei Bestellung bis 01.05.2011, wenn in den letzten 3 Monaten kein Dienst von UPC bezogen wurde. 12 Monate Mindestvertragsdauer. Weitere Bedingungen unter www.upc.at/tirol