An der Sonne ausgerichtet

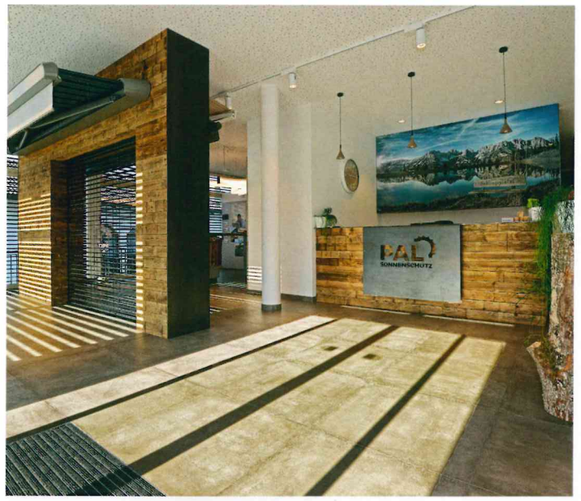
Qualität über viele Jahre schafft Vertrauen. Das zeigte sich einmal mehr bei diesem Wohn- und Geschäftshaus, für dessen Planung, Bauleitung und Baukoordination BM Rupert Polak aus Kirchdorf als Vorgabe lediglich ein Anforderungsverzeichnis erhielt. Wegen der optimalen Lage an der Hauptstraße und nahe dem Ortskern, hatten sich die Auftraggeber für eine sehr kleine Fläche entschieden, was viel Raffinesse in Bezug auf Rechtslage und Grundstücksgrenze erforderte. Durch die optimierte Lösung konnte das Projekt im engen Zeitrahmen realisiert werden. Das Erdgeschoss ist dem Verkauf von Sonnenschutzeinrichtungen vorbehalten und musste deshalb in der Gestaltung der Fassade und der Anordnung der Fensterflächen dem Zweck angepasst werden. Das Untergeschoss wurde für Tiefgarage, Lagerflächen, Haustechnik und Nebenräume ausgerichtet. Im Obergeschoss entstand eine Betreiberwohnung, was den Vorteil bietet, künftig außerhalb der Firmen-Öffnungszeiten auch für Notreparaturen erreichbar zu sein. Die Büroräumlichkeiten sowie die Wohnung im Dachgeschoss wurden hell und großzügig gehalten und mit extravagantem Mobiliar ausgestattet.

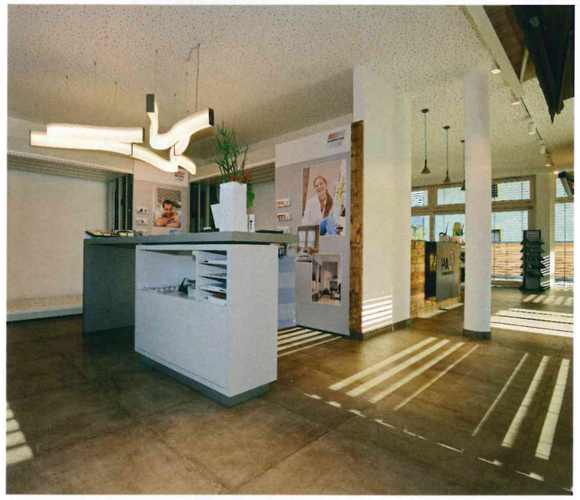
PAL SONNENSCHUTZ
schattenseite.at

AUFSCHNAITER
Das Gefühl, angekommen zu sein.
EINRICHTUNGSHAUS
TISCHLEREI
INNENARCHITEKTUR
+43 (0)5352 624 09
www.aufschnaiter.com

DAGN Hermann 05375/6279 KÖSSEN
Solar-anlagen
SPENGLEREI - DACHDECKEREI
www.dagn.at • info@dagn.at
Kaltenbach 33
6345 Kössen
Tel. 0 53 75/62 79
Fax 0 53 75/62 79-15
e-mail: info@dagn.at
www.dagn.at

KRACHER
Bad & Heizung
A-6382 Kirchdorf/Tirol • Tel. 05352/77087
www.kracher-installationen.at





- **SR.SCHAURAUM** GmbH, A-6372 Oberndorf i. T., Arche NEO Park 1b, Pass-Thurn-Straße 23, Tel. 05356/6033360, info@schau-raum.com, www.schau-raum.com: Lieferung und Montage von RIEDER Holz-Alu Fenster und KOCH Innentüren.
- **TREFFER ROMAN**, Estrich – Isolierungen, A-6380 St. Johann i. T., Winkl-Schattseite 86, Mobil 0664/4815513, trefferestrich@gmx.net, www.treffer-estriche.at: Estrich- und Isolierarbeiten.
- **AUFSCHNAITER** GmbH & Co KG, A-6380 St. Johann i. T., Almdorf 5, Tel. 05352/62409, info@aufschnaiter.com, www.aufschnaiter.com

SR schau raum
DIE PROFIS FÜR FENSTER, TÜREN, PARKETT & SONNENSCHUTZ!
SR.Schauraum GmbH · Arche NEO Park 1b
Pass-Thurn-Straße 23 · A-6372 Oberndorf in Tirol
Tel. 05356/6033360 · Fax 05356/6033366
www.schau-raum.com · info@schau-raum.com
Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 8–12 u. 13–17 Uhr
Termine außerhalb der Öffnungszeiten nach Vereinbarung