



## Topaktueller Wohnraum

Seit mehr als dreißig Jahren ist BM Rupert Polak mit seinem kleinen hervorragenden Team im Planungswesen tätig. Trotz der bestehenden Wachstumschancen hat er sein Büro bewusst nicht vergrößert. Bei Bedarf arbeitet er mit seinen Partnerbüros zusammen um eine problemlose und bestmögliche Abwicklung zu erzielen. Im aktuellen Fall entschied eine anfangs kaum nennenswerte Summe für den Abbruch eines Wohn- und Geschäftshauses, obwohl dem Auftraggeber ein Lokal auf reduzierter Fläche ebenfalls gefallen hätte. Der zentrale Standort des Objektes entschied allerdings zugunsten einer besseren Lösung und es wurde hochwertiger Wohnraum geschaffen. Die marktgerechte Größentaffelung der sieben Wohneinheiten auf drei Ebenen bietet bei angemessenen Kosten vor allem dem Nachwuchs aus der Gemeinde hochwertigen Wohnraum nach topaktuellen Standards.

■ **TREFFER ROMAN**, Estrich – Isolierungen, A-6380 St. Johann i. T., Winkl-Schattseite 86, Mobil 0664/4815513, trefferestrich@gmx.net, www.treffer-estriche.at: Estrich- und Isolierarbeiten.

■ **SR.SCHAURAU** GmbH, A-6372 Oberndorf i. T., Arche NEO Park 1b, Pass-Thurn-Straße 23, Tel. 05356/6033360, info@schau-raum.com, www.schau-raum.com: Lieferung und Montage von REKORD Kunststoff Fenster und NEWO Sonnenschutz.



**MARKUS HÖRHAGER**  
SPENGLEREI GMBH

A-6382 Kirchdorf/Tirol · Innsbrucker Straße 2  
Tel. 0 53 52 / 63 2 23 · Fax: 0 53 52 / 67 7 94

**RUDI · LOFERER**

Drahtwaren – Zaunbau – Toranlagen

Öffnungszeiten: Mo–Fr 8.30–17 Uhr durchgehend · Sa 8.30–12 Uhr  
Januar–Februar samstags geschlossen!

Schönfeldstraße 19 · 83022 Rosenheim  
Tel. 0 80 31 / 31 4 42 · www.rudi-loferer.de



■ **FREISINGER HOLZBAU** GmbH, A-6341 Ebbs, Wildbichler Straße 1a, Tel. 05373/42209, info@freisinger-holzbau.at, www.freisinger-holzbau.at: Holzbauarbeiten.

■ **FLIESEN TRAUSSNITZ** e.U, Inh. Günther Traussnitz, A-6380 St. Johann i. T., Kaiserstraße 32c, Tel. 05352/61065, Mobil 0650/4422609, office@traussnitz.at, www.traussnitz.at: Durchführung der Fliesenlegerarbeiten.

■ **HAUSER MANFRED**, Tischlerei, A-6380 St. Johann i. T., Dechant-Wieshoferstraße 70, Tel. 05352/63312, tischlerei.hauser@aon.at, www.tischlerei-hauser.com: Innentüren und Parkettböden.

■ **LOFERER RUDI**, Drahtwaren-Zaunbau-Toranlagen, D-83022 Rosenheim, Schönfeldstraße 19, Tel. 08031/31442, info@rudi-loferer.de, www.rudi-loferer.de: Maschendrahtzaun.



**Dipl.-Ing. Mag. Arnulf IBLER**

Staatl. befugter und beideter Zivilingenieur für Bauwesen  
Allgemein beedeter u. gerichtlich zertif. Sachverständiger  
Diplomierter Umwelttechniker

- Bauphysikalische Berechnungen
- Schalltechnische Planungen
- Bauakustische Messungen
- Raumakustik

A-9871 Seeboden  
Seeblickweg 37  
Tel: 04762 / 2189  
arnulf.ibler@ibler.at

A - 8 0 4 2    G r a z  
St.-Peter-Hauptstraße 29 c/1  
Tel: 0316/46 21 01; Fax.-16  
www.ibler.at